

**PENGEMBANGAN SISTEM INFORMASI *DIGITAL MARKETING* DAN
PENJUALAN PERUMAHAN *ONLINE* BERBASIS *WEB*
MENGUNAKAN METODE *RAD*
(*RAPID APPLICATION DEVELOPMENT*)
PADA PT. SRI AKBAR JAYA
PONTIANAK

LAPORAN TUGAS AKHIR**

PERPUSTAKAAN

NPP. 6171052A2000001



RAMADHAN
NIM: 22021050

**PROGRAM STUDI D-III TEKNOLOGI INFORMASI
POLITEKNIK 'AISYIYAH PONTIANAK**

2026

**PENGEMBANGAN SISTEM INFORMASI *DIGITAL MARKETING* DAN
PENJUALAN PERUMAHAN *ONLINE* BERBASIS *WEB*
MENGUNAKAN METODE *RAD*
(*RAPID APPLICATION DEVELOPMENT*)
PADA PT. SRI AKBAR JAYA
PONTIANAK**

LAPORAN TUGAS AKHIR

PERPUSTAKAAN

NPP. 6171052A2000001



Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Ahli Madya Komputer

POLITEKNIK 'AISYIYAH PONTIANAK

RAMADHAN

NIM: 22021050

**PROGRAM STUDI D-III TEKNOLOGI INFORMASI
POLITEKNIK 'AISYIYAH PONTIANAK**

2026

LEMBAR PERSETUJUAN

**PENGEMBANGAN SISTEM INFORMASI *DIGITAL MARKETING* DAN
PENJUALAN PERUMAHAN *ONLINE* BERBASIS *WEB*
MENGUNAKAN METODE *RAD (RAPID APPLICATION
DEVELOPMENT)* PADA PT. SRI AKBAR JAYA PONTIANAK**

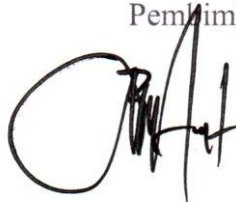
LAPORAN TUGAS AKHIR

RAMADHAN

NIM: 22021050

Telah disetujui untuk diajukan
mengikuti ~~Skripsi~~/LTA (~~Skripsi~~/LTA) Tugas Akhir di
Politeknik Aisyiyah Pontianak
Pada 23 Juli 2026 (Tanggal Seminar/Sidang)

Menyetujui,
Pembimbing



HERMANTO, S.Kom., M.Kom.

NIDN.0311069401

LEMBAR PENGESAHAN

**PENGEMBANGAN SISTEM INFORMASI *DIGITAL MARKETING* DAN
PENJUALAN PERUMAHAN *ONLINE* BERBASIS *WEB*
MENGUNAKAN METODE *RAD (RAPID APPLICATION
DEVELOPMENT)* PADA PT. SRI AKBAR JAYA PONTIANAK**

**Laporan Tugas Akhir Ini Telah Disidangkan
Pada Tanggal 23 Juli 2026**

Mengesahkan:

Ketua Penguji,

Anggota Penguji,



Wandi Sujatimiko, S.Kom., M.Cs

NIDN. 1102098401

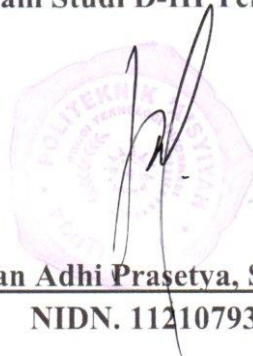


Hermanto, S.Kom., M.Kom.

NIDN. 0311069401

Mengetahui:

Ketua Program Studi D-III Teknologi Informasi



Irwan Adhi Prasetya, S.T., M.T

NIDN. 1121079302

PERNYATAAN INTEGRITAS AKADEMIK

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ramadhan

NIM : 22021050

Program Studi : D3 Teknologi Informasi

Dengan ini menyatakan bahwa dokumen ilmiah Tugas Akhir (Skripsi/LTA)* dengan judul

**” PENGEMBANGAN SISTEM INFORMASI *DIGITAL MARKETING* DAN
PENJUALAN PERUMAHAN *ONLINE* BERBASIS *WEB*
MENGUNAKAN METODE *RAD (RAPID APPLICATION
DEVELOPMENT)* PADA PT. SRI AKBAR JAYA PONTIANAK”**

yang ditulis ini tidak mengandung unsur pelanggaran integritas akademik sesuai Peraturan Menteri pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi Republik Indonesia Nomor 39 tahun 2021 tentang Integritas Akademik dalam Menghasilkan Karya Ilmiah. Apabila dikemudian hari dokumen ilmiah tugas akhir ini ditemukan terbukti mengandung unsur pelanggaran integritas akademik, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dan sanksi hukum sesuai perundang-undangan yang berlaku.

Ket : *Coret salah satu

Pontianak, 23 Juli 2026



**(Ramadhan)
22021050**

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN INTEGRITAS AKADEMIK.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL	ix
INTISARI	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACT	Error! Bookmark not defined.
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4 Ruang Lingkup.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.
2.1 Perbandingan Pustaka	Error! Bookmark not defined.
2.2 Landasan Teori.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Sistem Informasi	Error! Bookmark not defined.
2.2.2 Digital Marketing.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.3 Penjualan Perumahan	Error! Bookmark not defined.
2.2.4 Metode Rapid Application Development (RAD)	Error! Bookmark not defined.
2.2.5 Website	Error! Bookmark not defined.
2.2.6 PHP	Error! Bookmark not defined.

2.2.7	MySQL	Error! Bookmark not defined.
2.2.8	Framework	Error! Bookmark not defined.
2.2.9	Laravel	Error! Bookmark not defined.
2.2.10	Filament	Error! Bookmark not defined.
2.2.11	XAMPP.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.12	PhpMyAdmin.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.13	Pengujian <i>Black Box</i>	Error! Bookmark not defined.
2.2.14	Diagram.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.15	Visual Studio Code	Error! Bookmark not defined.
2.2.16	Tinjauan Islam.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		Error! Bookmark not defined.
3.1	Metode Perancangan	Error! Bookmark not defined.
3.1.1	Tahap Pengumpulan Kebutuhan Pengguna.....	Error! Bookmark not defined.
3.1.2	Tahap Perancangan Sistem	Error! Bookmark not defined.
3.1.3	Tahap Pembangunan Sistem	Error! Bookmark not defined.
3.1.4	Tahap Peluncuran Sistem.....	Error! Bookmark not defined.
3.2	Metode Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.2.1	Observasi.....	Error! Bookmark not defined.
3.2.2	Wawancara.....	Error! Bookmark not defined.
3.2.3	Studi Pustaka.....	Error! Bookmark not defined.
3.3	Diagram Perancangan	Error! Bookmark not defined.
3.3.1	Flowchart Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.3.2	Flowcart sistem.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.3	Use Case Diagram	Error! Bookmark not defined.
3.3.4	Entity Relationship Diagram.....	Error! Bookmark not defined.

3.3.5	LRS	Error! Bookmark not defined.
3.3.6	Spesifikasi <i>Database</i>	Error! Bookmark not defined.
3.3.7	<i>Data Flow Diagram</i>	Error! Bookmark not defined.
3.3.8	Rancangan <i>interface</i> (<i>Wireframe</i>) ..	Error! Bookmark not defined.
3.4	Metode Pengujian	Error! Bookmark not defined.

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASANError! Bookmark not defined.

4.1	Hasil Penelitian	Error! Bookmark not defined.
-----	------------------------	------------------------------

4.1.1	<i>Frontend</i> Sistem Informasi Penjualan Perumahan.....	Error! Bookmark not defined.
-------	---	------------------------------

4.1.2	<i>Backend Admin</i> (<i>Panel Filament v3</i>).....	Error! Bookmark not defined.
-------	--	------------------------------

BAB V PENUTUP.....Error! Bookmark not defined.

5.1	Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
-----	------------------	------------------------------

5.2	Saran.....	Error! Bookmark not defined.
-----	------------	------------------------------

DAFTAR PUSTAKA..... 11

LAMPIRAN.....Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 <i>Flowchart</i> Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.2 <i>Flowchart</i> Admin	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.4 <i>Flowchart</i> Halaman Depan User.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.5 <i>use case</i> diagram admin	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.6 <i>use case</i> diagram user	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.7 <i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD) ..	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.8 LRS (<i>Logical Relationship Schema</i>) ..	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.9 <i>Context Diagram</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.10 Penjualan Perumahan <i>Online</i> Berbasis Web	Error! Bookmark not defined.
defined.	
Gambar 3.11 <i>Wireframe</i> Halaman <i>Login</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.12 <i>wireframe</i> halaman Beranda.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.13 <i>Wireframe</i> Halaman Data Perumahan	Error! Bookmark not defined.
defined.	
Gambar 3.14 <i>Wireframe</i> Halaman Detail Properti.	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.15 <i>Wireframe</i> <i>Dashboard</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.16 <i>Wireframe</i> Manajemen Perumahan..	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.1 Tampilan Halaman Depan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.2 Tampilan Katalog Perumahan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.3 Tampilan Detail Properti	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.4 Tampilan <i>Login</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.5 Tampilan <i>Dashboard</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.6 Tampilan Daftar Perumahan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.7 Tampilan <i>Form</i> Tambah Perumahan..	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.8 Tampilan Daftar Unit Rumah.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.9 Tampilan <i>Form</i> Tambah Unit Rumah	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.10 Tampilan Daftar Pesanan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.11 Tampilan Detail Pesanan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.12 Tampilan <i>Popup</i> Kontrol Internal	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 *Review* Bandingan Pustaka**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3.1 *Admin***Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3.2 Perumahan.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3.3 Unit**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3.4 Konsultasi**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3.5 Testimoni**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3.6 Kontak.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3.7 Pengujian *Blackbox* Login Admin**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3.8 Pengujian *Blackbox* Halaman Beranda..**Error! Bookmark not defined.**00001

Tabel 3.9 Pengujian *Blackbox* Halaman Daftar Perumahan**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3.10 Pengujian *Blackbox* Halaman *Virtual Tour***Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3.11 Pengujian *Blackbox* Halaman Testimoni Pembeli**Error! Bookmark not defined.**

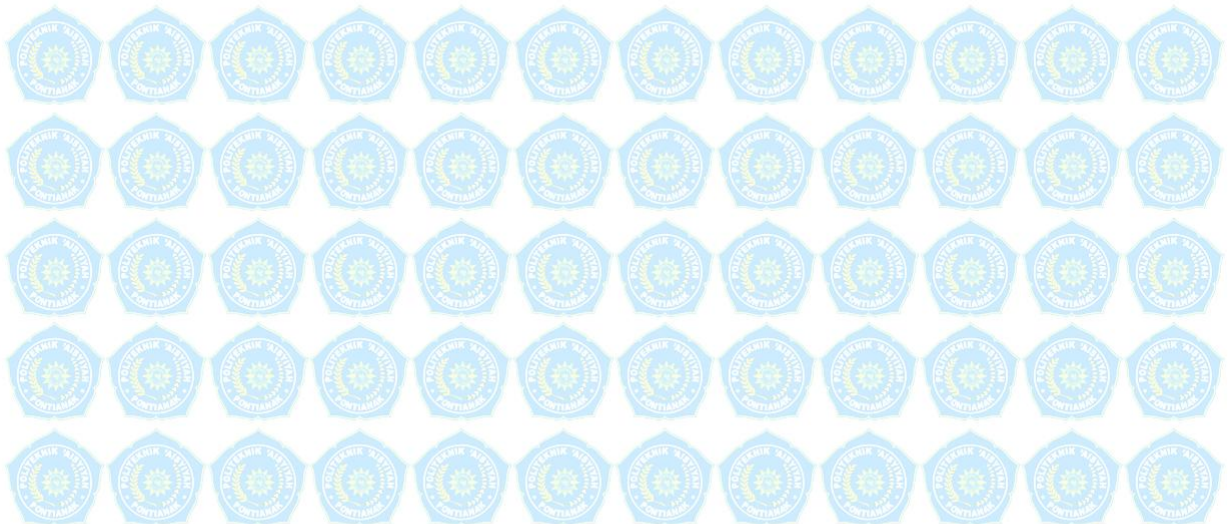
Tabel 3.12 Pengujian *Blackbox* Halaman Lokasi & Kontak**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3.13 Pengujian *Blackbox* Halaman Konsultasi**Error! Bookmark not defined.**

POLITEKNIK 'AISYIYAH PONTIANAK

PERPUSTAKAAN

NPP. 6171052A2000001



POLITEKNIK 'AISYIYAH PONTIANAK

DAFTAR PUSTAKA

- Aditya, B. O. S., Wiyanto, W., & Soer, U. D. (2025). Pengembangan sistem informasi penjualan berbasis web dengan metode rapid application development. *Jurnal Sistem Informasi Dan Sains Teknologi*. <https://www.trilogi.ac.id/journal/ks/index.php/SISTEK/article/view/2128>
- Albert, Y. C., & Putry, W. S. (2025). Benchmarking Local Development Environments: Analyzing the Performance of XAMPP, MAMP, and Laragon. *Bulletin of Computer Science Research*, 5(3), 193–206. <https://doi.org/10.47065/bulletincsr.v5i3.493>
- Amalia Yunia Rahmawati. (2020). *Sistem Manajemen Basis Data Menggunakan MYSQL* (Issue July).
- Arif Rizqi Nugroho, Bagus Adi Kurniawan, Bagus Sampurno Kuncoro Putro, Hafizh Agil Musyaffa Hidayah, Ibrohim Syakur, Muhammad Ilham Syadzili, Raka Permana, Reja Badru Duja, Zaenudin, Zeva Imanuel Purba, & Ines Heidiani Ikasari. (2024). Pelatihan Pembuatan Basis Data I Menggunakan Mysql Dengan Software Xampp. *APPA : Jurnal Pengabdian Kepada Masyarakat*, 2(5), 445–449. <https://jurnalmahasiswa.com/index.php/appa/article/view/1948>
- Arif, S. M. (2023). Pembuatan Website Informasi & Pendaftaran Webinar Umum Menggunakan PHP & MySQL. *Journal of Information System, Applied, Management, Accounting*, 7(3), 789–796. <https://doi.org/10.52362/jisamar.v7i3.1168>
- Badeges, W., & Fauzi, M. N. (2023). Implementasi Multi Factor Authentication Pada PHPMyAdmin. *TRIPLE A: Jurnal Pendidikan Teknologi Informasi*, 2(1), 35–39.
- Fahlevi, M. R., Rahmawati, D. R., & Karomah, B. M. (2023). *Rancang Bangun Sistem Informasi Pembayaran SPP Berbasis Web Menggunakan Framework Laravel 9.6*, 200–208.
- Fahmi, Y., & Sutaji, D. (2025). Rancang Bangun Data Flow Diagram (Dfd) Untuk Sistem Pelayanan Masyarakat Berbasis Whatsapp. *Jurnal Informatika Dan Teknik Elektro Terapan*, 13(3S1), 1307–1312. <https://journal.eng.unila.ac.id/index.php/jitet/article/view/8083>
- Florensia, N. P., -, R., Patimah, Y., & Chusnul Khotimah, Y. N. (2025). Analisis Pengujian Sistem Pakar Penyakit Selada Menggunakan Metode Black Box & White Box Testing. *Jurnal Informatika Dan Teknik Elektro Terapan*, 13(2). <https://doi.org/10.23960/jitet.v13i2.6394>
- Harmie, H. A., Diza Dwi Putra, R., Josi, A., & Afriansyah, R. (2024). Perancangan Aplikasi Smart Fence Menggunakan Visual Studio Code Berbasis IOT. *Jurnal Inovasi Teknologi Terapan*, 2(2), 465–474. <https://doi.org/10.33504/jitt.v2i2.197>
- Hidayah, N. A., Studi, P., Informasi, S., & Selatan, K. T. (2024). N. A. Hidayah dan N. Rofiqoh, *Evaluasi Software Visual Studio Code Menggunakan Metode Questionnaires Nelsen's Attributes of Usability (NAU)*, *Jurnal Perangkat Lunak*, vol. 6, no. 3, pp. 382–391, Okt. 2024. 6, 382–391.
- Hudi, F. C., & Karyanti, C. M. (2023). Pengujian Black Box Testing pada Sistem Informasi Assesment Berbasis WEB di Bidang Pariwisata. *Acta Universitatis Agriculturae et Silviculturae Mendelianae Brunensis*, 53(1), 1–19. <http://publications.lib.chalmers.se/records/fulltext/245180/245180.pdf%0Aht>

- [tps://hdl.handle.net/20.500.12380/245180%0Ahttp://dx.doi.org/10.1016/j.jsmes.2011.03.003%0Ahttps://doi.org/10.1016/j.gr.2017.08.001%0Ahttp://dx.doi.org/10.1016/j.precamres.2014.12](https://hdl.handle.net/20.500.12380/245180%0Ahttp://dx.doi.org/10.1016/j.jsmes.2011.03.003%0Ahttps://doi.org/10.1016/j.gr.2017.08.001%0Ahttp://dx.doi.org/10.1016/j.precamres.2014.12)
- Ilham, M. N., Setiawan, A. F., Prawira, I., Purnomo, D., Nugroho, D. A., Pujiono, I. P., Abdurrahman, U. I. N. K. H., Pekalongan, W., Pahlawan, J., Rowolaku, K., Kajen, K., & Pekalongan, K. (2026). *EVALUASI PERFORMA MYSQL DAN MONGODB PADA QUERY PATTERN E-COMMERCE SKALA KECIL BERBASIS LITERATUR*. 10(1), 15–21.
- Imran, I., Sultan, M. I., & Akbar, M. (2026). *Systematic Literature Review : Pengaruh Pemasaran Digital Terhadap Keputusan Pembelian Konsumen*. 8(1), 18–43.
- Indah Melyani, R., Rosita, R., & Aji, S. (2023). Pengembangan Sistem Informasi Penggajian Berbasis Web Menggunakan Framework Laravel dengan Metode Agile Software Development. *Jurnal Sistem Informasi Akuntansi (JASIKA)*, 3(1), 31–36. <https://doi.org/10.31294/jasika.v3i01.2195>
- Kartono, F. K., Nursaadah, S., Nugroho, M. R., Tama, D. A., Mashudi, F. A., Wicaksono, A., & Nasir, M. (2024). Pengujian Black Box Testing Pada Sistem Website Osha Snack: Pendekatan Teknik Boundary Value Analysis. *Jurnal Kridatama Sains Dan Teknologi*, 6(02), 754–766. <https://doi.org/10.53863/kst.v6i02.1407>
- Kusumasari, A., Haryanto, D., & Ihsan, M. (2024). Sistem Informasi Pemasaran Perumahan Griya Panji Berbasis Web Pada Pt Noval Perkasa Prima. *TEKNIMEDIA: Teknologi Informasi Dan Multimedia*, 5(2), 228–234. <https://doi.org/10.46764/teknimedia.v5i2.222>
- Maulita, M., Elsera, M., & Lubis, F. R. (2022). Sistem informasi pemasaran dan kredit rumah menggunakan metode rapid application development. *Djtechno: Jurnal Teknologi Informasi*. <https://jurnal.dharmawangsa.ac.id/index.php/djtechno/article/view/2200>
- Meyliana, A., Rapiyanta, P. T., & Andriani, A. (2024). Application of the Rapid Application Development (RAD) Method for Web-Based Financial Management and Wood Inventory Using CodeIgniter. *ARRUS Journal of Engineering and Technology*, 4(1), 81–89. <https://doi.org/10.35877/jetech2722>
- Minarwati, Alvian Putra Hardiadi, Ilhan Manzis, & Momon Muzakkar. (2025). Penerapan Metode Prototype Dan Rapid Application Development Pada Sistem Kepegawaian Berbasis Web Sekolah Tinggi Manajemen Informatika dan Teknik Komputer Yogyakarta. *Jurnal SCRIPT*, 13(2), 116–124. <https://doi.org/10.34151/script.v13i2.5442>
- Nana, J., Lamabelawa, M. I. J., & Payong, Y. (2022). Sistem Informasi Promosi Pariwisata Berbasis Website di Kabupaten Malaka. *HOAQ: Jurnal Teknologi Informasi*, 13(1), 1–62.
- Nyabuto, M. G. M. (2024). Architectural Review of Client-Server Models. *International Journal of Scientific Research and Engineering Trends*, 10(1), 139–143. <https://doi.org/10.61137/ijstret.vol.10.issue1.126>
- Purnomo, Y. J. (2023). Digital Marketing Strategy to Increase Sales Conversion on E-commerce Platforms. *Journal of Contemporary Administration and Management (ADMAN)*, 1(2), 54–62. <https://doi.org/10.61100/adman.v1i2.23>

2.

Putra, F. P. E., Efendi, R. W., Tamam, A. B., & Pramadi, W. A. (2025). Tren dan Praktik Terbaik dalam Pengembangan Web Berbasis API : Kajian Literatur terhadap Framework Laravel dan React. *Infomatek*, 27(1), 165–178. <https://doi.org/10.23969/infomatek.v27i1.25122>

Rahayu, S., & Faulina, S. T. (2022). Pengaruh Digital Customer Experience dalam Menciptakan Customer Satisfaction dan Customer Loyalty di Era Digital. *Jesya (Jurnal Ekonomi & Ekonomi Syariah)*, 5(1), 1–13. <https://doi.org/10.36778/jesya.v5i1.568>

Rahayu, W. I., & Bintang, J. M. (2023). Jurnal Teknik Informatika, Vol. 15, No. 1, Januari 2023 IMPLEMENTASI FRAMEWORK LARAVEL PADA PERANCANGAN APLIKASI SISTEM PENDAFTARAN PROGRAMMING COURSE ROBLOX. *Teknik Informatika*, 15(1), 18–25.

Rahmawan, A., Ramdhani, L., & Ramadhan, P. L. (2023). *INFONTIKA: Jurnal Pendidikan Informatika*. 02(April), 1–4.

Rahmawati, L., & Sumarsono, S. (2024). Desain Pengembangan Website dengan Arsitektur Model View Controller pada Framework Laravel. *Jurnal Teknologi Dan Sistem Informasi Bisnis*, 6(4), 785–790. <https://doi.org/10.47233/jteksis.v6i4.1497>

Riadi, I., Yudhana, A., & Elvina, A. (2024). Analysis Impact of Rapid Application Development Method on Development Cycle and User Satisfaction: A Case Study on Web-Based Registration Service. *Scientific Journal of Informatics*, 11(1), 81–94. <https://doi.org/10.15294/sji.v11i1.49590>

Rifka Alkhilyatul Ma'rifat, I Made Suraharta, I. I. J. (2024). *BUKU SISTEM INFORMASI MANAJEMEN* (Vol. 2).

Riskiyya, H., Hidayat, T., & Alijufry, A. (2026). *Pengaruh Pemasaran Digital terhadap Penjualan Perumahan Vila Ilhami Balaraja (Studi Kasus PT . Prima Indah Properti)*. 4(3), 19939–19946.

Septiano, M. C. (2024). Sistem informasi penjualan berbasis web menggunakan hybrid waterfall dan rapid application development. *Klik: Jurnal Ilmu Komputer*. <https://jurnal.uss.ac.id/index.php/klik/article/view/601>

Sinlae, F., Maulana, I., Setiyansyah, F., & Ihsan, M. (2024). *Pengenalan Pemrograman Web : Pembuatan Aplikasi Web Sederhana Dengan PHP dan MYSQL*. 2(2), 68–82.

Suryana, T. (2021). Membuat DataBase. *Database*, 1–10.

Tania, A., Irwan, M., & Nasution, P. (2025). Komponen Utama yang Mendorong Efektivitas Sistem Informasi Manajemen. *Jurnal Ilmiah Penelitian Mahasiswa*, 2(6), 528–536.

Wijayanto, D. R., Rianto, A., & Sudalyo, R. A. T. (2025). Rancang bangun sistem informasi penjualan perumahan berbasis website. *JINTEKS*. <https://jurnal.uts.ac.id/index.php/JINTEKS/article/view/5637>